



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Stalna služba u Supetru  
Zemljišnoknjižni odjel Supetar



00018



9163\_1349

Posl.br. Z-15281/2020

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Tatjani Matulić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1. Magdalena Maria Neuman-Laniec, Ul. Witolda 44 A/2, 81-532 Gdynia, Poljska, OIB: 82344170615, 2. Grazyna Malgorzata Neuman, Poljska, 80-290, Gdansk, Reymonta 42, OIB: 42869086391, 3. Lada Vušković, Supetar, Put Pašika 9, OIB: 86863537962, 4. Vendi Marasović, Split, Antofagaste 4, OIB: 95237354398, 5. Eugenia Lidia Kazmierczak, Poljska, Jurata Wojska Polskiego 32, OIB: 06226629283, 6. Wladyslaw Kazmierczak, Poljska, Jurata Wojska Polskiego 32, OIB: 82956315207, 7. Piotr Košmicki, Poljska, Mietowa 131, 81-589 Gdynia, OIB: 95493147525, 8. Stanislaw Wojciechowski Zbigniew, Poljska, Kartuska 565, 80-289 Gdansk, OIB: 88216311810, 9. Bozena Maria Wojciechowska, Poljska, Kartuska 565, 80-289 Gdansk, OIB: 05677956121, 10. AMBER d.o.o., u stečaju, Supetar, Put Pasika 9, OIB: 68074838475, 11. Egidius Frederik Johannes Heijtel, Nizozemska, Zaandam, Oostzidijs 209c, OIB: 66745525828, 12. Margriet Borghols, Nizozemska, Amsterdam, Drkshoronplantsoen 9, OIB: 56380972345, 13. Kristijana Lozo, Splitska, Splitska 450, OIB: 41567892662 i 14. Jasminka Nigoević, Nerežišća, Mrtvo bonda 22, OIB: 65950636648, radi osnivanja etažnog vlasništva, dana 25. listopada 2021. godine

### r i j e š i o j e

I Odbija se zemljišnoknjižni prijedlog radi uknjižbe etažnog prava vlasništva na nekretnini označenoj kao čest. zem. 58/17, Z.U. 2523 k.o. Supetar.

II Određuje se upis zabilježbe odbijanja zemljišnoknjižnog prijedloga u Z.U. 2523 k.o. Supetar.

II Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Supetar.

### Obrazloženje

1. SRIPEA d.o.o., za graditeljstvo, upravljanje i održavanje stambenih i poslovnih zgrada, u ime suvlasnika, podnio je ovom sudu, dana 28. svibnja 2020. godine, zemljišnoknjižni prijedlog, predlažući da se temeljem Ugovora o razvrgnuću suvlasništva i uspostavi etažnog vlasništva, zaključenog dana 18. lipnja 2019. godine, ovjerenog kod Dinka Martinovića, javnog bilježnika u Supetru, Hrvatskih velikana 8, dana 19. lipnja 2019. godine, pod br. Ov. 2854/19, dana 05. srpnja 2019. godine, pod br. Ov. 3037/19, dana 16. srpnja 2019. godine, pod br. Ov. 3210/19, dana 09. kolovoza 2019. godine, pod br. Ov. 3652/19, dana 20. kolovoza 2019. godine, pod br. Ov. 3841/19, dana 02. rujna 2019. godine, pod br. Ov. 4079/19, dana 12. rujna 2019. godine,



pod br. Ov. 4286/19, dana 14. studenog 2019. godine, pod br. Ov. 5374/19 i kod Elizabete Škunca, javnog bilježnika u Pagu, Podmir b.b., dana 27. studenog 2019. godine, pod br. Ov. 3646/19, Nagodbe od dana 06. rujna 2017. godine, zaključene pred Okružnim sudom Gdanjsk-Sjever u Gdanjsku XIII građansko odjeljenje, Broj spisa XIII Ns 558/17 i Potvrde Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Splitsko-dalmatinske županije, Ispostave Supetar od dana 5. travnja 2019. godine, Kl. 361-08/18-09/0025, Urbroj 2181/1-11-07/3-19-0003, dopusti uspostava etažnog vlasništva na nekretnini označenoj kao čest. zem. 58/17, Z.U. 2523 k.o. Supetar.

2. Zemljišnoknjižni prijedlog nije osnovan.

3. Naime, odredbama čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, određeno je da će sud, nakon što je pregledao prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ako: iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi glede predmeta upisa postojala zapreka tom upisu, odnosno ako, utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesnih isprava, dok je čl. 84. st. 3. Ovršnog Zakona određeno da nakon zabilježbe ovrhe nije dopušten upis promjene prava vlasništva niti kojeg drugoga stvarnog prava utemeljenog na raspoložbi ovršenika, bez obzira na to kad je ta raspoložba poduzeta.

4. Uvidom u zemljišnoknjižno stanje za predmetnu nekretninu utvrđeno je da je ista upisana kao zemljišnoknjižno vlasništvo Tomasza Neumana, Poljska, 80-290, Reymonta 42, za 21/560 dijela, Grazyne Malgorzate Neuman, Poljska, 80-290, Gdansk, Reymonta 42, za 21/560 dijela, Lade Vušković r. Matulić, Supetar, Put Pašika 9, za 36/560+36/560 dijela, Vendi Marasović, Split, Antofagaste 4, za 39/560 dijela, Eugenie Lidie Kazmierczak, Poljska, Jurata Wojska Polskiego 28, za 41/560 dijela, Wladyslawa Kazmierczaka, Poljska, Gdynia, Swietojanska 5-7 B/8, za 39/560+39/560 dijela, Piotra Košmicki, Poljska, Mietowa 131, 81-589 Gdynia, za 44/560 dijela, Stanislaw Wojciechowski Zbigniew, Poljska, Kartuska 565, 80-289 Gdansk, za 21/560 dijela, Bozene Marie Wojciechowske, Poljska, Kartuska 565, 80-289 Gdansk, za 21/560 dijela, AMBER d.o.o., MB: 60165973, Supetar, Put Pasika 9, za 85/560 dijela uz zabilježbu otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom AMBER d.o.o., Kristijane Lozo, OIB: 41567892662, Splitska, Splitska 450, za 39/560 dijela, Jasminke Nigoević, OIB: 65950636648, Nerežišća, Mrtvo bonda 22, za 39/560 dijela, Margriet Borghols, OIB: 56380972345, Dirkshornplantsoen 9, 1023XX Amsterdam, Nizozemska, za 39/1120 dijela i Egidiusa Frederika Johannesa Heijtela, OIB: 66745525828, Oostizijde 209c, Zaanstad, Nizozemska, za 39/1120 dijela, međutim na suvlasničkom udjelu AMBER d.o.o., upisana je i zabilježba ovrhe posl.br. Ovr. 1467/16, upisana temeljem Rješenja ovog suda posl. broj: Z-20063/16, nakon koje zabilježbe, nije dopušten upis promjene prava vlasništva niti kojeg drugog stvarnog prava utemeljenog na dobrovoljnoj raspoložbi ovršenika, bez obzira na to kada je ta raspoložba poduzeta, pa je riješeno kao u izreci pod I.

5. Za napomenuti je da je pregledom podnesene isprave i to Ugovora o razvrgnuću suvlasništva i uspostavi etažnog vlasništva od dana 18. lipnja 2019. godine, utvrđeno da na istome nije ni ovjеровljen potpis ugovorne strane Grazyne Malgorzate Neuman.

7. Na temelju čl. 120. Zakona o zemljišnim knjigama, riješeno je kao u izreci pod II. ovog rješenja.





8. Na temelju čl. 127. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, riješeno je kao u izreci pod III ovog rješenja.

U Supetru, 25. listopada 2021.

OVLAŠTENI ZK. REFERENT  
Tatjana Matulić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja koje je donio ovlašteni zemljišnoknjižni referent dopušten je prigovor u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Prigovor se podnosi pismeno, u tri primjerka ovom sudu, pozivom na gornji broj, uz dokaz o plaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kuna.

#### Dostaviti:

1. Magdalena Maria Neuman-Laniec, Ul. Witolda 44 A/2, 81-532, Gdynia, Poljska
2. Grazyna Malgorzata Neuman, Reymonta 42, 80-290 Gdansk, Poljska
3. Lada Vušković, Supetar, Put pašika 9
4. Vendi Marasović, Split, Antofagaste 4
5. Eugenia Lidia Kazmierczak, Jurata Wojska Polskiego 32, Poljska
6. Wladyslaw Kazmierczak, Jurata Wojska Polskiego 32, Poljska
7. Piotr Košmicki, Mietowa 131, 81-589 Gdynia, Poljska
8. Zbigniew Stanislaw Wojciechowski, Kartuska 565, 80-289 Gdansk, Poljska
9. Bozena Maria Wojciechowska, Kartuska 565, 80-289 Gdansk, Poljska
10. odv. Luka Tvrdić, Split, Gundulićeva 26
11. Kristijana Lozo, Splitska, Splitska 450
12. Jasminka Nigoević, Nerežišća, Mrtvo bonda 22
13. stečaj. uprav. za AMBER d.o.o. Ivan Morosavljević, Murter, Težačka 5

#### Na znanje:

1. SCRIP EA d.o.o., Škrip, Put Splitske 3



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički  
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja  
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

25.10.2021 13:14

**Serijski broj  
certifikata**

207968624067652510772433355084581553933

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1319719095a0c37c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**